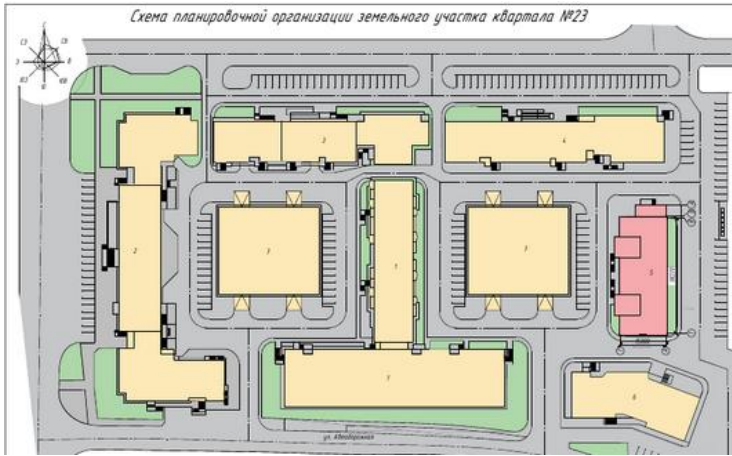


Якутск самый крупный город, расположенный в зоне Многолетней мерзлоты. Климат в Якутске резко континентальный, с небольшим годовым количеством осадков. Зима исключительно сурова, длится с октября по апрель включительно, весна и осень очень коротки. Средняя температура самого холодного месяца достигает $-38,6^{\circ}\text{C}$.

Расчётная температура наиболее Холодной пятидневки составляет -52°C , продолжительность отопительного периода 252 суток. По строительно-климатическому районированию территория города характеризуется как ограниченно благоприятная для строительства зданий и сооружений. Поэтому необходимо надежное и эффективное теплоснабжение

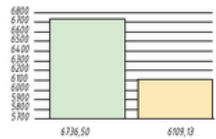
зданий города. В Якутске преобладает централизованное теплоснабжение от источников Когенерации тепловой энергии и электрической энергии ЯГРЭС, ЯТЭЦ, муниципальных, государственных, а также ведомственных котельных. По суммарной нагрузке потребителей более 50% занимает ЯГРЭС и ЯТЭЦ. В связи с климатическими особенностями в Якутске производится надземная прокладка

тепловых сетей в одной нитке с сетями водоснабжения. Износ сетей составляет 60%. Теплоизоляция в основном выполнена матами минераловатными прошивными по рубашке из пергамина, с покровным слоем из рубероида или стеклоткани. Подобная конструкция не долговечна (срок службы 1-2 года).

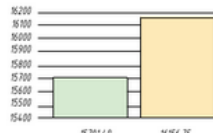


Капитальные затраты на строительство по сравниваемым вариантам, тыс. руб

Текущие затраты на горизонте расчета, тыс. руб

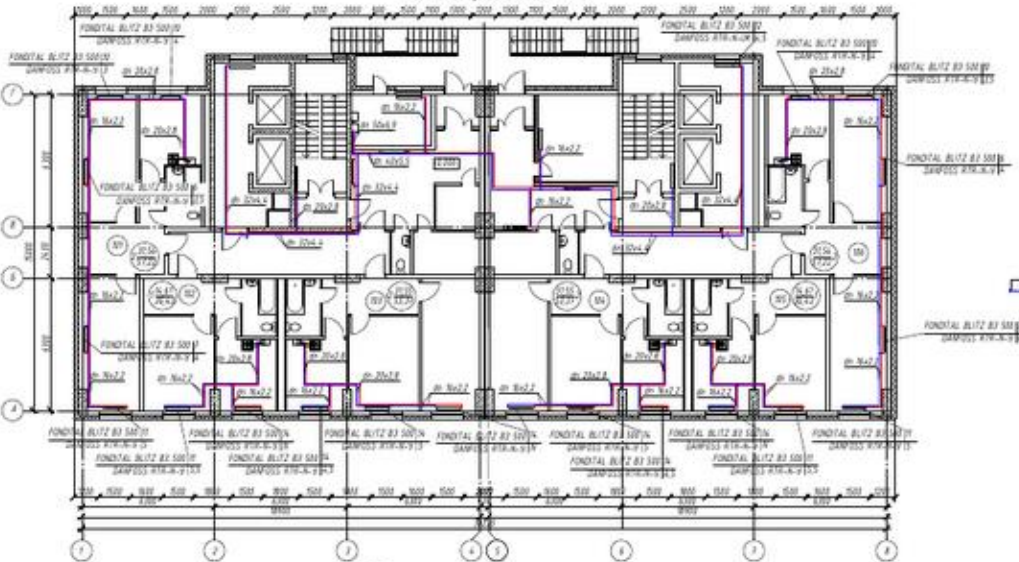


Котельная
Лифтовые теплоснабжение

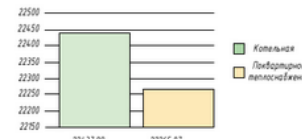


Котельная
Лифтовые теплоснабжение

План первого этажа



Совокупные дисконтированные затраты на горизонте расчета, тыс. руб



Котельная
Лифтовые теплоснабжение

Диаграммы годовых эксплуатационных затрат, тыс. руб

Пристроенная котельная

