



САМАРСКИЙ  
ПОЛИТЕХ  
Спорный университет

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный технический университет»  
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

ул. Молодогвардейская, 244, гл. корпус, г. Самара, 443100  
Тел.: (846) 278-43-11, факс: (846) 278-44-00, e-mail: [rector@samgtu.ru](mailto:rector@samgtu.ru)  
ОКПО02068396, ОГРН 1026301167683, ИНН 6315800040, КПП 631601001

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый проректор –  
проректор по научной работе  
Самарского Государственного  
технического университета  
Иванович

## ОТЗЫВ

ведущей организации на диссертацию

**Кисельниковой Дарьи Юсуфовны**

**«Архитектура многоквартирных жилых зданий Новосибирска  
конца XX – начала XXI вв.»**,

представленную на соискание ученой степени кандидата архитектуры по  
специальности 05.23.20 – Теория и история архитектуры, реставрация и  
реконструкция историко-архитектурного наследия

**Актуальность темы** определяется стремлением автора дать оценку результатам строительства многоквартирного жилья в г. Новосибирск за последние 30 лет с целью разработки научно обоснованного прогноза развития этого сегмента рынка в ближайшем будущем. Изменение градостроительных нормативов, типологии жилых зданий, их объемно-планировочных и архитектурно-художественных параметров было вызвано изменением социально-

*Вх. № 872 от 15.09.2020г*

экономических условий в России в начале 1990-х годов, которые затронули все сферы строительства, в том числе, строительства жилых зданий. Коммерциализация жизни и формирование строительного рынка стали новыми факторами, определившими характеристики и облик жилой архитектуры. Исследования этого этапа архитектуры, в том числе и Новосибирска, не проводились, в связи с чем анализ архитектурно-планировочных особенностей многоквартирного жилья последних десятилетий с целью дать оценку и определить новые векторы его развития является актуальной.

**Конкретное личное участие автора в получении результатов диссертации:** автор выявил основные этапы формирования многоквартирных зданий г. Новосибирск в течение 20 века, и в частности, три основных этапа развития архитектуры жилых зданий в период с конца 20 по начало 21 века, определил архитектурно-типологические особенности жилых зданий, связав их с экономическим классом жилья, градостроительным положением, конструктивными решениями, нормативными требованиями, демографическими и климатическими характеристиками, определил основные тенденции формирования функционально-планировочной структуры и архитектурно-художественного облика многоквартирных жилых зданий г. Новосибирск на каждом этапе строительства, а также, особо, для коммерческого жилья в центральной части города.

**Новизна полученных результатов исследования** заключается в следующем:

1. Автор впервые провел комплексное исследование, в результате которого составлена целостная картина эволюции многоквартирных жилых зданий г. Новосибирска, построенных за последние тридцать лет.

2. Исследована эволюция развития архитектуры жилых зданий г. Новосибирска, и выявлены основные этапы формирования многоквартирного жилья, в том числе, рассматриваемого периода конца 20 – начала 21 века.

3. Определены факторы – социально-экономические, нормативные, градостроительные, конструктивные, определившие особенности развития многоквартирных зданий, построенных в это время.

4. Определены тенденции формирования архитектуры многоквартирных жилых зданий г. Новосибирска на ближайшие годы в зависимости от их экономической классификации (эконом-класса, бизнес-класса, элитного и арендного жилья), градостроительной ситуации (центральной право- и левобережной частей, периферии), конструктивной схемы (монолитные, кирпичные, панельные здания), функционально-планировочных и архитектурных решений.

**Обоснованность научных положений, рекомендаций и достоверность результатов исследований** достигаются: исследованием работ отечественных теоретиков архитектуры в области проектирования и строительства отечественного жилья, и в частности, изучением социально-экономических, демографических, градостроительных, типологических, архитектурно-художественных аспектов проектирования жилых зданий; изучением особенностей проектирования жилых зданий в г. Новосибирске и других западносибирских городах довоенного и послевоенного периодов; методическим инструментарием – комплексным исследованием проектных материалов, нормативных регламентов, натурным обследованием многоквартирных зданий, применением пофакторного анализа, использованием эволюционного и системного подходов. Основные материалы исследования были апробированы и представлены в публикациях и докладах на Всероссийских конференциях и международном форуме «Великие реки – 2018» в Нижнем Новгороде. Результаты исследования опубликованы в 13 научных статьях, в том числе в 6 статьях, опубликованных в изданиях, входящих в перечень рецензируемых изданий ВАК при Минобрнауки РФ. Материалы исследования внедрены в разработки Департамента строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирск при разработке параметров многоквартирного жилья, включенных Правила землепользования и застройки города, а также при корректировке генерального плана развития Новосибирска 2007 года.

**Научная значимость** результатов исследования заключается в следующем. Автором приведен в систему большой массив информации о проектировании и строительстве многоквартирного жилья в г. Новосибирск за последние тридцать лет, составлена целостная картина его эволюции, сначала в советский период, а затем в новых социально-экономических условиях после перестройки, определены главные этапы этого процесса; изучены особенности его архитектурно-планировочной организации, а также выявлены тенденции формирования жилой архитектуры; определены факторы, определившие особенности архитектурно-планировочной структуры жилых зданий рассматриваемого периода; выявлены научно обоснованные тенденции формирования архитектуры жилых зданий в зависимости от экономического класса, градостроительной ситуации, конструктивных схем, функционально-планировочных и архитектурно-художественных решений.

**Практическая значимость** работы заключается в возможности учесть в реальной архитектурно-градостроительной практике г. Новосибирск сформулированные научно обоснованные выводы исследования, и в частности, тенденции формирования архитектуры жилых зданий с учетом их класса, положения в структуре города, выбранной конструктивной схемы, функционально-типологических и архитектурно-художественных особенностей. Материалы диссертации были использованы Департаментом строительства и архитектуры г. Новосибирск при разработке параметров многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в Правилах землепользования и застройки города, а также при корректировке генерального плана 2007 года Новосибирска в 2018-2019 году. Систематизированный массив информации о жилой застройке 1990-х – 2000-х годов может быть применен в учебном процессе в рамках дисциплин «Архитектурное проектирование», «Архитектурная типология зданий», «Профессиональная архитектурная практика», а также в дипломном проектировании.

**Замечания по диссертационной работе:**

1. В диссертационном исследовании отсутствует анализ зарубежного опыта проектирования и строительства многоквартирных жилых зданий, сравнение с которым позволило бы провести определенные аналогии и уточнить некоторые характеристики похожих процессов, а также уточнить место архитектурно-типологических решений многоквартирных жилых зданий г. Новосибирска современного этапа в общемировой практике проектирования жилья.

2. Несколько неожиданно звучит последний вывод третьей главы диссертации о том, что в Новосибирске «не сложилась местная «архитектурная школа» (с. 121) последних десятилетий – тезис, который, на наш взгляд, выходит за границы данного исследования и не составляет его предмет.

Замечания носят рекомендательный характер и могут быть учтены автором в дальнейшей научной работе и публикациях по теме исследования.

### **Заключение**

Работа является законченной и выполнена автором самостоятельно на достаточном научном уровне. Стиль изложения диссертации отличается доказательностью и хорошей аргументацией. Диссертационная работа содержит необходимое количество исходных данных, пояснений, рисунков, графиков и примеров. По каждой главе и работе в целом имеются выводы. Основные этапы работы, выводы и результаты представлены в автореферате. Автореферат соответствует основному содержанию диссертации. В целом, диссертация представляет собой законченную научно-квалификационную работу, выполненную на актуальную тему, и соответствует пункту 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. №842. Вопросы, решенные автором диссертации в работе, имеют **существенное значение** для решения важных прикладных задач в области проектирования и строительства многоквартирных жилых зданий г. Новосибирска. Диссертация отвечает требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор, Кисельникова Дарья Юсуфовна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по

специальности 05.23.20 – Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия.

Отзыв на диссертацию и автореферат рассмотрен и утвержден на заседании кафедры «Архитектура» 01 сентября 2020 года, протокол № 1.

Результаты голосования: «за»-16, «против»-нет, «воздержалось»-нет.

Отзыв составил  
заведующий кафедрой «Архитектура»  
ФГБОУ ВО «СамГТУ»,  
советник РААСН,  
кандидат архитектуры,  
профессор

В.А. Самогоров

443100, Самара, ул. Молодогвар. 244, Самарский государственный  
технический университет,

E-mail: [architecture-sgasu@rambler.ru](mailto:architecture-sgasu@rambler.ru)

Тел.: +79277053308