

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



УТВЕРЖДАЮ

Д.Л. Щеголев

06 2026 г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК
и УЧЕБНЫЙ ПЛАН**
по направлению подготовки 43.03.01 Сервис,
направленность (профиль) Девелопмент и сервис недвижимости
(прием 2026 г.)

Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий; сервисный

Уровень высшего образования – бакалавриат

Форма обучения – заочная

Срок обучения – 5 лет

УП-43.03.01-ДСН-Б-3-Н-2026

Календарный учебный график
Направление подготовки 43.03.01 Сервис
Направленность (профиль) Девелопмент и сервис недвижимости
Заочная форма обучения, срок обучения 5 лет
 (прием 2026 г.)

МЕСЯЦЫ И ЧИСЛОВЫЕ ГРАНИЦЫ УЧЕБНОГО ГОДА																																																Бюджет времени в календарных неделях на:													
Курс	сентябрь				октябрь				ноябрь				декабрь				январь				февраль				март				апрель				май				июнь				июль				август				самостоят. работу, вып. практику и копированную работу с преподавателями	промакт. аттестацию, вып. адаптор. установ. анкет и самоот. работу	практику	государственную итоговую аттестацию	каникулы	нерабочие праздничные дни	учебный год						
	1	8	15	22	29	6	13	20	27	4	11	18	24	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31																					
I	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	31	37,3	5,7	**	-	7	2	52	
II	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	31	37,3	5,7	**	-	7	2	52	
III	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	31	34,9	7,1	**	-	8	2	52	
IV	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	31	35,9	7,1	**	-	7	2	52	
V	7	14	21	28	5	12	19	26	2	9	16	23	30	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	3	10	17	24	31	7	14	21	28	4	11	18	25	1	8	15	22	29	5	12	19	26	31	24	4	6	6	10	2	52	
** - в соответствии с графиками учебной работы студентов																																																Всего							169,4	29,6	6**	6	39	10	260

Направление подготовки 43.03.01Сервис
Направленность (профиль) Сервис недвижимости
Заочная форма обучения, срок обучения 5 лет

с реализацией обучения организацией основной части контактной работы обучающихся с преподавателем по выходным дням

(прием 2026 г.)

[illegible]

Условные обозначения:

С - самостоятельная работа, в том числе практика и контактная с преподавателем работа обучающихся;

СКР - самостоятельная и контактная с преподавателем работа обучающихся;

- ☺ - каникулы;
- ✍ - государственная итоговая аттестация;
- П - практика;

* - нерабочие праздничные дни.

Примечание:

Студенты заочной формы обучения, работающие по профилю избранного в ННГАСУ направления подготовки, все виды практик, за исключением преддипломной, организуют самостоятельно.

Для остальных категорий студентов, а также в случае преддипломной практики, места прохождения и программы практик определяются деканатом (дирекцией) факультета (института) ННГАСУ.

По результатам освоения программ практик обучающиеся представляют письменные отчеты с последующими дифференцированными аттестациями.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

высшего образования

Направление подготовки 43.03.01 Сервис

Направленность (профиль) Девелопмент и сервис недвижимости

Заочная форма обучения, срок обучения 5 лет

Типы задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий, сервисный

(прием 2026 г.)

№ п/п	Содержание учебных блоков	Экза- мены	Зачеты, зачеты с оценкой (зо)	Курс. проект (кп), курс. раб. (кр)	Реферат (р), контрольная (к), расчетно-графич. работа (ргр), расчетная работа (рр), тест (т)	Зачет- ных единиц	Учебных часов						Часы в форме практи- ческой подготовки	Часы контактной работы обучаю- щегося с препода- вателем	Зач. ед. / ауд. час. в семестре									
							В с е г о	Аудиторных			Самостоят. работа и промежу- точная аттестация	семестр №												
		Лекции	Ла- бор.	Практ., Семина.	1			2	3	4		5			6	7	8	9	10					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Б.1	Блок 1 Дисциплины (модули)					201	7236	506	234	20	252	6730	0	569,79										
Б.1.О	Обязательная часть Блока 1					103	3708	292	126	20	146	3416	0	327,37										
Б.1.О.01	История России	3	1,2		1к,2к,3к	4	144	58	30		28	86		60,42	1	20	1	16	2	22				
Б.1.О.02	Философия	4			4к	4	144	8	4		4	136		9,52				4	8					
						13	468	30			30	438		32,58										
						5	180	12				12	168		12,54	5	12							
Б.1.О.03	Иностранный язык	3	1,2		1к,2к,3к	4	144	10			10	134		10,52		4	10							
						4	144	8			8	136		9,52			4	8						
Б.1.О.04	Безопасность жизнедеятельности	5			5к	4	144	8	4		4	136		9,52					4	8				
Б.1.О.05	Физическая культура и спорт		4		4т	2	72	4	4			68		4,29			2	4						
Б.1.О.06	Технологии делового общения	2	1		1к,2к	6	216	14	8		6	202		16,01										
						4	144	8	4		4	136		8,52	4	8								
						2	72	6	4		2	66		7,49		2	6							
Б.1.О.07	Управление человеческими ресурсами	6			6к	4	144	10	4		6	134		11,52						4	10			
Б.1.О.08	Системный анализ в сервисе	7			7рр	4	144	10	4		6	134		11,87							4	10		
Б.1.О.09	Стандартизация и управление качеством услуг	6			6ррр	4	144	10	4		6	134		11,62										
Б.1.О.10	Правовое обеспечение профессиональной деятельности. Противодействие коррупции		5зо		5к	4	144	10	6		4	134		10,52					4	10				
Б.1.О.11	Менеджмент	7		7кр		5	180	12	6		6	168		14,34							5	12		
Б.1.О.12	Экономика и предпринимательство	4			4рр	4	144	10	6		4	134		11,82			4	10						
Б.1.О.13	Маркетинг	6		6кр		5	180	12	6		6	168		14,34						5	12			
Б.1.О.14	Информационно-коммуникационные технологии для профессиональной деятельности					6	216	14	6	8	0	202		16,01										
Б.1.О.14.01	Программное обеспечение в сфере сервиса	3			3к	4	144	8	2	6		136		9,52			4	8						
Б.1.О.14.02	Основы искусственного интеллекта в сервисе		4		4к	2	72	6	4	2		66		6,49			2	6						
Б.1.О.15	Проектная деятельность		8		8к	4	144	8			8	136		8,57								4	8	
Б.1.О.16	Управление проектами		9		9к	4	144	10	6		4	134		10,57									4	10
Б.1.О.17	Проектирование процесса предоставления услуг	9			9рр	5	180	12	6		6	168		13,89									5	12
Б.1.О.18	Сервисная деятельность	3		3кр		5	180	12	6		6	168		14,34			5	12						
Б.1.О.19	Инновации в сервисе	8	7зо	8кр	7к	8	288	22	12		10	266		24,94										
						4	144	10	6		4	134		10,57							4	10		
						4	144	12	6		6	132		14,37									4	12
Б.1.О.20	Основы российской государственности***		1	1к		2	72	6	4		2	66		6,47	2	6								
Б.1.О.21	Цифровые двойники в сервисе недвижимости		4, 5зо		4ррр,5ррр	6	216	12		12		204		14,21				3	6	3	6			
Б.1.В	Часть Блока 1, формируемая участниками образовательных отношений					98	3528	214	108	0	106	3314	0	242,42										
	Общая часть					83	2988	182	92	0	90	2806	0	206,36										
Б.1.В.01	Тайм-менеджмент	2			2к	4	144	10	6		4	134		11,52			4	10						
Б.1.В.02	Профессиональная этика и этикет		1		1р	4	144	8	4		4	136		8,82	4	8								
Б.1.В.03	Психологический практикум и психодиагностика	2			2к	4	144	12	6		6	132		13,52			4	12						
Б.1.В.04	Математические методы и модели в сервисе	3			3к	5	180	12	6		6	168		13,54			5	12						
Б.1.В.05	Статистика в сервисе	5			5к	4	144	8	4		4	136		9,52						4	8			
Б.1.В.06	Жилищное право		4		4р	4	144	8	4		4	136		8,82				4	8					
Б.1.В.07	Бухгалтерский учет и анализ в сфере недвижимости	5			5к	4	144	8	4		4	136		9,52						4	8			
Б.1.В.08	Экспертиза и диагностика объектов сервиса	5		5кр		4	144	12	6		6	132		14,32						4	12			
Б.1.В.09	Методы принятия управленческих решений		7		7к	4	144	8	4		4	136		8,57							4	8		
Б.1.В.10	Основы технической эксплуатации и сервиса объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства		6зо		6к	4	144	8	4		4	136		8,52							4	8		
Б.1.В.11	Налогообложение организаций жилищно-коммунальной сферы		8		8к	4	144	8	4		4	136		9,52								4	8	

Направление подготовки 43.03.01 Сервис
Направленность (профиль) Девелопмент и сервис недвижимости
(прием 2026 г.)

№ п/п	Содержание учебных блоков	Экзам- мены	Зачеты, зачеты с оценкой (зо)	Курс проект (кп), курс раб. (кр)	Реферат (р), контрольная (к), расчетно-графич. работа (ргр), расчетная работа (рр), тест (т)	Зачет- ных единиц	Учебных часов						Часы в форме практи- ческой подготовки	Часы контактной работы обучаю- щегося с препода- вателем	Зач. ед. / ауд. час. в семестре											
							В с е г о	Аудиторных			Самостоят. работа и промежу- точная аттестация	семестр №														
								Лекции	Ла- бор.	Практ., Семина.		1			2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
Б.1.В.12	Бизнес-планирование	7			7к	4	144	10	4		6	134		11,57							4	10				
Б.1.В.13	Организация и экономика жилищно-коммунального хозяйства	9	8		8рр,9рр	6	216	12	8		4	204		14,71								3	6	3	6	
Б.1.В.14	Риэлторская деятельность		8		8к	4	144	10	4		6	134		10,57								4	10			
Б.1.В.15	Оценка и управление недвижимостью	9		9кр		4	144	8	4		4	136		10,37									4	8		
Б.1.В.16	Анализ поведения потребителей и маркетинговые исследования		8		8к	4	144	8	4		4	136		8,57								4	8			
Б.1.В.17	Основы архитектуры и конструктивных решений зданий и сооружений		4		4ргр	4	144	8	4		4	136		8,52				4	8							
Б.1.В.18	Основы строительных материалов		6		6к	4	144	8	4		4	136		8,52						4	8					
Б.1.В.19	Основы техники и технологий строительного производства		7зо		7к	4	144	8	4		4	136		8,52						4	8					
Б.1.В.20	Основы инженерных сетей жилых и общественных зданий		5		5ргр	4	144	8	4		4	136		8,82					4	8						
Дисциплины и модули по выбору студента						15	540	32	16	0	16	508	0	36,06												
Б.1.В.21.01	Экономическая оценка инвестиций в сервисе		9зо		9к	4	144	8	4		4	136		8,57									4	8		
Б.1.В.21.02	Инвестиционный анализ сервисной деятельности		+		+	+	+	+	+		+	+		+									+	+		
Б.1.В.22.01	Стратегия развития предприятий сервиса	9		9кр		4	144	8	4		4	136		10,37									4	8		
Б.1.В.22.02	Стратегический менеджмент в сервисе	+		+		+	+	+	+		+	+		+									+	+		
Б.1.В.23.01	Антикризисное управление		9		9к	4	144	8	4		4	136		8,57									4	8		
Б.1.В.23.02	Учет и анализ банкротств		+		+	+	+	+	+		+	+		+									+	+		
Б.1.В.24.01	Основы военной подготовки*		6		6к	3	108	8	4		4	100		8,55						3	8					
Б.1.В.24.02	Общевоеенная подготовка*		+		+	+	+	+	+		+	+		+						+	+					
Б.1.В.24.03	Деловой русский язык**		+		+	+	+	+	+		+	+		+						+	+					
Б.1.В.24.04	Научный стиль речи**		+		+	+	+	+	+		+	+		+						+	+					
Б.2	Блок 2 Практика					30	1080	0	0	0	0	1080	1080	10,50												
Б.2.О	Обязательная часть Блока 2					15	540	0	0	0	0	540	540	8,90												
Б.2.О.01	Учебная практика (ознакомительная)		2зо			6	216					216	216	0,40		6	0									
Б.2.О.02	Производственная практика (преддипломная)		10зо			9	324					324	324	8,50										9	0	
Б.2.В	Часть Блока 2, формируемая участниками образовательных отношений					15	540	0	0	0	0	540	540	1,60												
Б.2.В.03	Производственная практика (сервисная)		4зо			6	216					216	216	0,80				6	0							
Б.2.В.04	Производственная практика (организационно-управленческая)		8зо			9	324					324	324	0,80								9	0			
Б.3	Блок 3 Государственная итоговая аттестация					9	324	0	0	0	0	324	0	5,40												
Б.3.01	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы					9	324					324		5,40											9	0
Общая трудоемкость ОПОП		в зачетных единицах в семестр				240							1080	585,69	16	21	20	29	27	24	25	32	28	18		
		в зачетных единицах в год													37		49		51		57		46			
		в ауд. часах в семестр				8640	8640	506	234	20	252	8134			1080	54	54	62	50	60	56	58	52	60	0	
		в ауд. часах в год														108		112		116		110		60		
ЭД.01	Физическая культура и спорт		2,4,6		2т,4т,6т		328	6	6			322		6,31												
ЭД.02	Прикладная физическая культура и спорт		+		+		+	+	+			+		+		+										
Ф	Факультативные дисциплины (модули)					2	72	4	4	0	0	68	0	4,49												
Ф.01	История Нижегородского края		5		5к	2	72	4	4			68		4,49					2	4						

* дисциплины доступны для выбора обучающимся, имеющим гражданство Российской Федерации. Лекционные занятия по дисциплинам проводятся с применением дистанционных образовательных технологий.

** дисциплины доступны для выбора обучающимся, не имеющим гражданство Российской Федерации. Лекционные занятия по дисциплинам проводятся с применением дистанционных образовательных технологий.

*** лекционные занятия по дисциплине проводятся с применением дистанционных образовательных технологий.

Календарный учебный график и учебный план по направлению подготовки 43.03.01 Сервис, направленность (профиль) Девелопмент и сервис недвижимости (прием 2026 г.), уровень высшего образования – бакалавриат, заочная форма обучения, срок обучения – 5 лет разработаны в соответствии с:

– Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 43.03.01 Сервис. Утвержден Приказом Минобрнауки России от 08.06.2017 № 514. Зарегистрирован в Минюсте России 29.06.2017 № 47236.

– Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры. Утвержден приказом Минобрнауки России от 06.04.2021 г., № 245. Зарегистрирован в Минюсте России 13.08.2021 г., № 64644.

Образовательная программа содержит отдельные дисциплины (модули) (или части дисциплин (модулей)), реализуемые в формате онлайн-курсов.

Ответственный разработчик:

Рук. ОПОП ВО,
зав. кафедрой ТиС

 С.В. Васильева

Согласовано:

Проректор по учебной работе

Начальник УМУ

Директор ЦЭО

Начальник НМО УМУ

 А.А. Гордин
 С.А. Толушов
 С.В. Горбунов
 О.В. Никулина