

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**



УТВЕРЖДАЮ

Ректор НИИАСУ

Д.Л. Щеголев

« 30 »

ф б

2026 г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК
и УЧЕБНЫЙ ПЛАН**
по направлению подготовки 43.03.01 Сервис,
направленность (профиль) Девелопмент и сервис недвижимости
(прием 2026 г.)

Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий; сервисный

Уровень высшего образования – бакалавриат

Форма обучения – очная

Срок обучения – 4 года

УП-43.03.01-ДСН-Б-О-Н-2026

Календарный учебный график

Направление подготовки 43.03.01 Сервис
Направленность (профиль) Девелопмент и сервис недвижимости
Очная форма обучения, срок обучения - 4 года
(прием 2026 г.)

(прием 2026 г.)																																														Бюджет времени в календарных неделях на:																				
Курс	МЕСЯЦЫ И ЧИСЛОВЫЕ ГРАНИЦЫ УЧЕБНОГО ГОДА																																														учебные занятия	промежуточную аттестацию	практику	государственную итоговую аттестацию	каникулы	нерабочие праздничные дни	учебный год													
	сентябрь				октябрь				ноябрь				декабрь				январь				февраль				март				апрель				май				июнь				июль				август																					
	1	8	15	22	29 IX	6	13	20	27 X	3	10	17	24	1	8	15	22	29 XII	5	12	19	26 I	2	9	16	23 II	2	9	16	23	30 III	6	13	20	27 IV	4	11	18	25	1	8	15	22	29 V	6	13								20	27 VI	4	11	18	25	1	8	15	22	29 VII	5 VIII	12
1	7	14	21	28	5 X	12	19	26	2 XI	9	16	23	30	7	14	21	28	4 XII	11	18	25	1 II	8	15	22	1 III	8	15	22	29	5 IV	12	19	26	3 V	10	17	24	31	7	14	21	28	4 VI	11	18	25	1 VII	8	15	22	5 VIII	12	19	26	9	16	23	30	32	7	4	-	7	2	52
2	7	14	21	28	5 X	12	19	26	2 XI	9	16	23	30	7	14	21	28	4 XII	11	18	25	1 II	8	15	22	1 III	8	15	22	29	5 IV	12	19	26	3 V	10	17	24	31	7	14	21	28	4 VI	11	18	25	1 VII	8	15	22	5 VIII	12	19	26	9	16	23	30	32	7	4	-	7	2	52
3	7	14	21	28	5 X	12	19	26	2 XI	9	16	23	30	7	14	21	28	4 XII	11	18	25	1 II	8	15	22	1 III	8	15	22	29	5 IV	12	19	26	3 V	10	17	24	31	7	14	21	28	4 VI	11	18	25	1 VII	8	15	22	5 VIII	12	19	26	9	16	23	30	31	6	6	-	7	2	52
4	7	14	21	28	5 X	12	19	26	2 XI	9	16	23	30	7	14	21	28	4 XII	11	18	25	1 II	8	15	22	1 III	8	15	22	29	5 IV	12	19	26	3 V	10	17	24	31	7	14	21	28	4 VI	11	18	25	1 VII	8	15	22	5 VIII	12	19	26	9	16	23	30	24	5	6	6	9	2	52

Сводные данные по трудоемкости в зачетных единицах

Семестр	Учебные занятия (включая проведение текущего контроля успеваемости) и промежуточная аттестация	Практика	ГИА	Итого
1	22	0	0	22
2	28	6	0	34
3	29	0	0	29
4	27	6	0	33
5	27	0	0	27
6	25	9	0	34
7	27	0	0	27
8	16	9	9	34

Условные обозначения:

- З - учебные занятия (включая проведение текущего контроля успеваемости);
- Ш - промежуточная аттестация;
- П - практики;
- Г - государственная итоговая аттестация;
- К - каникулы;
- * - нерабочий праздничный день.

Примечание:

Защита курсовых работ (проектов) проводится в соответствии с графиком учебной работы.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

высшего образования

Направление подготовки 43.03.01 Сервис

Направленность (профиль) Девелопмент и сервис недвижимости

Очная форма обучения, срок обучения - 4 года

Типы задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий; сервисный

(прием 2026 г.)

№ п/п	Содержание учебных блоков	Экза- мены	Зачеты, зачеты с оценкой (зо)	Курсовой проект (кп), курсовая работа (кр)	Рефераты (р), контрольные (к), расчетные работы (рр), рефер.-практ. работы (рпр)	Зачет- ных единиц	Учебных часов						Часы в форме практи- ческой подготовки	Часы контактной работы обучаю- щегося с препода- вателем	Зач. ед. / ауд. час. в нед.								
							В с е г о	Аудиторных			Самостоят. работа и промежу- точная аттестация	1			2	3	4	5	6	7	8		
								Лекции	Ла- бор.	Практ., Семина.													
в семестрах №															16	16	16	16	16	15	16	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Б.1	Блок 1 Дисциплины (модули)					201	7236	2770	1334	128	1308	4466	0	2835,37									
Б.1.О	Обязательная часть Блока 1					103	3708	1444	612	112	720	2264	0	1480,67									
Б.1.О.01	История России	2	1			4	144	116	58	0	58	28	0	117,62									
						2	72	52	26		26	20		52,30	2	4							
Б.1.О.02	Философия	4				2	72	64	32		32	8		65,31		2	4						
						4	144	48	32		16	96		49,31				4	3				
Б.1.О.03	Иностранный язык	3,4	1,2		1к, 3к	13	468	160			160	308		163,40									
						4	144	48			48	96		48,45	4	3							
						3	108	32			32	76		32,25		3	2						
						3	108	48			48	60		49,45			3	3					
						3	108	32			32	76		33,25				3	2				
Б.1.О.04	Безопасность жизнедеятельности	4			4к	4	144	48	32		16	96		49,51				4	3				
Б.1.О.05	Физическая культура и спорт		1			2	72	32	32			40		32,31	2	2							
						6	216	96	48		48	120		97,80									
Б.1.О.06	Технологии делового общения	2	1		1к	4	144	64	32		32	80		64,51	4	4							
						2	72	32	16		16	40		33,28		2	2						
Б.1.О.07	Управление человеческими ресурсами	5			5к	4	144	64	32		32	80		65,51					4	4			
Б.1.О.08	Системный анализ в сервисе	5			5рр	4	144	64	32		32	80		66,11					4	4			
Б.1.О.09	Стандартизация и управление качеством услуг	6			6рпр	4	144	60	30		30	84		61,71						4	4		
Б.1.О.10	Правовое обеспечение профессиональной деятельности. Противостояние коррупции		2зо		2к	4	144	48	32		16	96		48,51		4	3						
Б.1.О.11	Менеджмент	5		5кр		5	180	64	32		32	116		66,51					5	4			
Б.1.О.12	Экономика и предпринимательство	3			3рр	4	144	64	32		32	80		66,11			4	4					
Б.1.О.13	Маркетинг	5		5кр		5	180	64	32		32	116		66,91					5	4			
Б.1.О.14	Информационно-коммуникационные технологии для профессиональной деятельности					6	216	80	32	48	0	136		81,56									
Б.1.О.14.01	Программное обеспечение в сфере сервиса	2				4	144	48	16	32		96		49,28		4	3						
Б.1.О.14.02	Основы искусственного интеллекта в сервисе		3			2	72	32	16	16		40		32,28			2	2					
Б.1.О.15	Проектная деятельность		4,5,6,7			4	144	32			32	112		33,05				1	0,5	1	0,5	1	0,5
Б.1.О.16	Управление проектами		7			4	144	64	32		32	80		64,31							4	4	
Б.1.О.17	Проектирование процесса предоставления услуг	8			8рр	5	180	32	16		16	148		34,08								5	4
Б.1.О.18	Сервисная деятельность	3		3кр		5	180	64	32		32	116		66,51			5	4					
						8	288	124	62		62	164		127,42									
Б.1.О.19	Инновации в сервисе	6	5зо	6кр	5к	4	144	64	32		32	80		64,51					4	4			
						4	144	60	30		30	84		62,91						4	4		
Б.1.О.20	Основы российской государственности***		1			2	72	56	14		42	16		56,28	2	4							
						6	216	64	0	64	0	152	0	66,10									
Б.1.О.21	Цифровые двойники в сервисе недвижимости		3, 4зо		3рпр,4рпр	3	108	32		32		76		33,05			3	2					
						3	108	32		32		76		33,05				3	2				
Б.1.В	Часть Блока 1, формируемая участниками образовательных отношений					98	3528	1326	722	16	588	2202	0	1354,69									
	Общая часть					83	2988	1118	626	16	476	1870	0	1141,902									
Б.1.В.01	Тайм-менеджмент	1			1к	4	144	48	32		16	96		49,51	4	3							
Б.1.В.02	Профессиональная этика и этикет		1		1р	4	144	64	32		32	80		65,01	4	4							
Б.1.В.03	Психологический практикум и психодиагностика		2		2к	4	144	64	32		32	80		64,51			4	4					
Б.1.В.04	Математические методы и модели в сервисе	2			2к	5	180	64	32		32	116		65,51		5	4						
Б.1.В.05	Статистика в сервисе	3			3к	4	144	64	32		32	80		65,51				4	4				
Б.1.В.06	Жилищное право		3		3р	4	144	48	32		16	96		49,01				4	3				

Направление подготовки 43.03.01 Сервис
Направленность (профиль) Девелопмент и сервис недвижимости

№ п/п	Содержание учебных блоков	Экза- мены	Зачеты, зачеты с оценкой (зо)	Курсовой проект (кп), курсовая работа (кр)	Рефераты (р), контрольные (к), расчетные работы (рр), рефер.-практ. работы (рпр)	Зачет- ных единиц	Учебных часов						Часы в форме практи- ческой подготовки	Часы контактной работы обучаю- щегося с препода- вателем	Зач. ед. / ауд. час. в нед.								
							В с е г о	Аудиторных			Самостоят. работа и промежу- точная аттестация	1 16			2 16	3 16	4 16	5 16	6 15	7 16	8 8		
								Лекции	Ла- бор.	Практ., Семин.													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Б.1.В.07	Бухгалтерский учет и анализ в сфере недвижимости	4			4к	4	144	64	32		32	80		65,51				4	4				
Б.1.В.08	Экспертиза и диагностика объектов сервиса	4			4кр	4	144	64	32		32	80		66,51				4	4				
Б.1.В.09	Методы принятия управленческих решений		6		6к	4	144	45	30		15	99		45,51					4	3			
Б.1.В.10	Основы технической эксплуатации и сервиса объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	7			7к	4	144	64	32		32	80		65,56					4	4			
Б.1.В.11	Налогообложение организаций жилищно-коммунальной сферы		6			4	144	45	30		15	99		45,31					4	3			
Б.1.В.12	Бизнес-планирование	6			6к	4	144	60	30		30	84		61,51					4	4			
Б.1.В.13	Организация и экономика жилищно-коммунального хозяйства	8	7		7рр,8рр	6	216	80	48		32	136		81,60									
						3 3	108	48	32	16	60	49,16										3	3
Б.1.В.14	Риэлторская деятельность		7		7 к	4	144	32	16		16	112		32,53						4	2	3	4
Б.1.В.15	Оценка и управление недвижимостью	8			8кр	4	144	40	24		16	104		43,35								4	5
Б.1.В.16	Анализ поведения потребителей и маркетинговые исследования		7		7к	4	144	64	32		32	80		64,56						4	4		
Б.1.В.17	Основы архитектуры и конструктивных решений зданий и сооружений		3		3рпр	4	144	64	32		32	80		65,11			4	4					
Б.1.В.18	Основы строительных материалов		2			4	144	48	32	16		96		48,31		4	3						
Б.1.В.19	Основы техники и технологий строительного производства		5зо			4	144	48	32		16	96		48,31				4	3				
Б.1.В.20	Основы инженерных сетей жилых и общественных зданий		4		4рпр	4	144	48	32		16	96		49,11				4	3				
Дисциплины (модули) по выбору студента						15	540	208	96	0	112	332	0	212,79									
Б.1.В.21.01	Экономическая оценка инвестиций в сервисе		7зо		7к	4	144	64	32		32	80		64,56						4	4		
Б.1.В.21.02	Инвестиционный анализ сервисной деятельности		+		+	+	+	+	+		+	+		+						+	+		
Б.1.В.22.01	Стратегия развития предприятий сервиса	7			7кр	4	144	64	32		32	80		67,36						4	4		
Б.1.В.22.02	Стратегический менеджмент в сервисе	+			+	+	+	+	+		+	+		+						+	+		
Б.1.В.23.01	Антикризисное управление		8		8к	4	144	32	16		16	112		32,53								4	4
Б.1.В.23.02	Учет и анализ банкротств		+		+	+	+	+	+		+	+		+								+	+
Б.1.В.24.01	Основы военной подготовки*		7			3	108	48	16		32	60		48,33						3	3		
Б.1.В.24.02	Общевойсковая подготовка*		+			+	+	+	+		+	+		+						+	+		
Б.1.В.24.03	Деловой русский язык**		+			+	+	+	+		+	+		+						+	+		
Б.1.В.24.04	Научный стиль речи**		+			+	+	+	+		+	+		+						+	+		
Б.2	Блок 2 Практика					30	1080	0	0	0	0	1080	1080	21,00									
Б.2.0	Обязательная часть Блока 2					15	540	0	0	0	0	540	540	15,00									
Б.2.0.01	Учебная практика (ознакомительная)		2зо			6	216					216	216	3,00		6	0						
Б.2.0.02	Производственная практика (преддипломная)		8зо			9	324					324	324	12,00								9	0
Б.2.В	Часть Блока 2, формируемая участниками образовательных отношений					15	540	0	0	0	0	540	540	6,00									
Б.2.В.01	Производственная практика (сервисная)		4зо			6	216					216	216	2,40				6	0				
Б.2.В.02	Производственная практика (организационно-управленческая)		6зо			9	324					324	324	3,60					9	0			
Б.3	Блок 3 Государственная итоговая аттестация					9	324					324	0	5,40									
Б.3.01	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы					9	324					324		5,40								9	0
Общая трудоемкость ОПОП		в зачетных единицах				240									22	34	29	33	27	34	27	34	
		в ауд. часах в нед.				8640	8640	2770	1334	128	1308	5870	1080	2861,77		56		62		61		61	
ЭД.01	Физическая культура и спорт		1-6				328	192			192	136		192,00		24	25	26	21,5	23,5	22,5	24,5	17
ЭД.02	Прикладная физическая культура и спорт		+				+	+			+			+		+	+	+	+	+	+		
Ф	Факультативные дисциплины (модули)					1	36	16	16	0	0	20	0	16,28									
Ф.01	Технологическое предпринимательство		5			1	36	16	16			20		16,28					1	1			

* дисциплины доступны для выбора обучающимся, имеющим гражданство Российской Федерации. Лекционные занятия по дисциплинам проводятся с применением дистанционных образовательных технологий.

** дисциплины доступны для выбора обучающимся, не имеющим гражданство Российской Федерации. Лекционные занятия по дисциплинам проводятся с применением дистанционных образовательных технологий.

*** лекционные занятия по дисциплине проводятся с применением дистанционных образовательных технологий.

Занятия по дисциплине "История России" в 1 семестре проводятся в течение первых 13 недель семестра.

Занятия по дисциплине "Основы российской государственности" в 1 семестре проводятся в течение первых 14 недель семестра.

Календарный учебный график и учебный план по направлению подготовки 43.03.01 Сервис, направленность (профиль) Девелопмент и сервис недвижимости (прием 2026 г.), уровень высшего образования – бакалавриат, очная форма обучения, срок обучения – 4 года разработаны в соответствии с:

– Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 43.03.01 Сервис. Утвержден Приказом Минобрнауки России от 08.06.2017 № 514. Зарегистрирован в Минюсте России 29.06.2017 № 47236.

– Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры. Утвержден приказом Минобрнауки России от 06.04.2021 г., № 245. Зарегистрирован в Минюсте России 13.08.2021 г., № 64644.

Образовательная программа содержит отдельные дисциплины (модули) (или части дисциплин (модулей)), реализуемые в формате онлайн-курсов.

Ответственный разработчик:

Рук. ОПОП ВО,
зав. кафедрой ТиС

 С.В. Васильева

Согласовано:

Проректор по учебной работе

 А.А. Гордин

Начальник УМУ

 С.А. Толушов

Директор ИДИ

 А.В. Казарин

Начальник НМО УМУ

 О.В. Никулина