

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



УТВЕРЖДАЮ

Д.Л. Щеголев

06

20 26 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК и УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по направлению подготовки 08.04.01 Строительство,
направленность (профиль) Управление инвестиционно-строительной деятельностью
(прием 2026 г.)

Типы задач профессиональной деятельности:
экспертно-аналитический; организационно-управленческий;
контрольно-надзорный; сервисно-эксплуатационный; научно-исследовательский

Уровень высшего образования – магистратура

Форма обучения – заочная

Срок обучения – 2 года 5 месяцев

Календарный учебный график

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Заочная форма обучения, срок обучения 2 года 5 месяцев

(прием 2026 г.)

[illegible]

Направление подготовки 08.04.01 Строительство
Направленность (профиль) Управление инвестиционно-строительной деятельностью

(заочная форма с реализацией обучения организацией основной части контактной работы обучающихся с преподавателем по выходным дням, срок обучения 2 года 5 месяцев)
(прием 2026 г.)

[illegible]

** - в соответствии с графиками учебной работы студентов

Bcero

Условные обозначения:

С - самостоятельная работа, включая практику и контактную с преподавателем работу обучаю

- 📖 - промежуточная аттестация, включая аудиторные установочные (обязательные) занятия и самостоятельную работу;

Примечание:

Студенты заочной формы обучения, работающие по профилю избранного в ННГАСУ направления подготовки, все виды практик, за исключением преддипломной, организуют самостоятельно. Для остальных категорий студентов, а также в случае преддипломной практики, места прохождения и программы практик определяются деканатом (дирекцией) факультета (института) ННГАСУ. По результатам освоения программ практик обучающиеся представляют письменные отчеты с последующими дифференцированными аттестациями.

СКР - самостоятельная и контактная с преподавателем работа обучающихся;

ЛЗ - ликвидация задолженностей:

II - практика;

ПН - практика, научно-исследовательская работа;

☺ - каникулы;

 - государственная итоговая аттестация;

* - нерабочие праздничные дни.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН высшего образования

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Заочная форма обучения, срок обучения 2 года 5 месяцев

Типы задач профессиональной деятельности: экспертно-аналитический; организационно-управленческий;

контрольно-надзорный; сервисно-эксплуатационный; научно-исследовательский

(прием 2026 г.)

№ п/п	Содержание блоков	Экзам-ны	Зачеты, зачеты с оценкой (зо)	Реферат (р), расчетно-графическая работа (ргр)	Курсовая работа (кр), курсовой проект (кп)	Зачет-ных единиц	Учебных часов						Часы в форме практи-ческой подготовки	Часы контактной работы обучаю-щегося с препода-вателем	Зач. ед. / ауд. час. в семестре					
							В с е г о	Аудиторных			Самостоят. работа и промежу-точная аттестация	1			семестр №					
								Лекции	Ла-бор.	Практ., Семина.					2	3	4	5		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Б.1	Блок 1. Дисциплины (модули)					77	2772	206	88	4	114	2566	0	230,49						
Б.1.О	Обязательная часть Блока 1					20	720	62	30	0	32	658	0	67,66						
Б.1.О.01	Социальные коммуникации. Психология		2зо	2к		3	108	8	8			100		8,55		3	8			
Б.1.О.02	Деловой иностранный язык		3зо	3к		3	108	12		12		96		12,55			3	12		
Б.1.О.03	Прикладная математика	2		2к		3	108	10	6		4	98		11,55		3	10			
Б.1.О.04	Основы научных исследований		1зо	1к		3	108	8	8			100		8,55	3	8				
Б.1.О.05	Организация и управление производственной деятельностью	4		4ргр		4	144	12	4		8	132		13,87				4	12	
Б.1.О.06	Организация проектно-изыскательской деятельности		4зо	4к		4	144	12	4		8	132		12,57				4	12	
Б.1.В	Часть Блока 1, формируемая участниками образовательных отношений					57	2052	144	58	4	82	1908	0	162,83						
	Общая часть					47	1692	122	48	4	70	1570	0	139,05						
Б.1.В.07	Организация инвестиционно-строительной деятельности	1			1кр	6	216	16	8		8	200		18,41	6	16				
Б.1.В.08	Контроль технического состояния объектов недвижимости		1зо	1ргр		4	144	10	4		6	134		10,87	4	10				
Б.1.В.09	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	2			2кр	6	216	16	6	4	6	200		18,41		6	16			
Б.1.В.10	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	3		3ргр		4	144	12	6		6	132		13,87			4	12		
Б.1.В.11	Бизнес-планирование в строительстве	3			3кр	6	216	16	6		10	200		18,41			6	16		
Б.1.В.12	Управление рисками и страхование в инвестиционно-строительной сфере		4зо		4кр	6	216	16	6		10	200		17,41				6	16	
Б.1.В.13	Управление инвестициями в строительстве	4		4ргр		5	180	14	4		10	166		15,89				5	14	
Б.1.В.14	Управление качеством и ведение документации по проекту	1		1ргр		5	180	10	4		6	170		11,89	5	10				
Б.1.В.15	Технико-экономическое обоснование проектных решений	2		2ргр		5	180	12	4		8	168		13,89		5	12			
	Дисциплины по выбору студента					10	360	22	10	0	12	338	0	23,78						
Б.1.В.16.01	Оценка недвижимости		3зо	3ргр		5	180	12	6		6	168		12,89			5	12		
Б.1.В.16.02	Оценка земли		+	+		+	+	+	+		+	+		+			+	+		
Б.1.В.17.01	Девелопмент недвижимости		2зо	2ргр		5	180	10	4		6	170		10,89		5	10			
Б.1.В.17.02	Маркетинг недвижимости		+	+		+	+	+	+		+	+		+		+	+			
Б.2	Блок 2. Практика					37	1332	0	0	0	0	1332	1332	23,12						
Б.2.О	Обязательная часть Блока 2					1	36	0	0	0	0	36	36	0,72						
Б.2.О.01	Учебная практика (научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы))*		2зо			1	36					36	36	0,72		1	0			
Б.2.В	Часть Блока 2, формируемая участниками образовательных отношений					36	1296	0	0	0	0	1296	1296	22,4						
Б.2.В.02	Производственная практика (исполнительская)*		2зо			6	216					216	216	0,80		6	0			
Б.2.В.03	Производственная практика (научно-исследовательская работа)**		(3-5)зо			18	648					648	648	12,96			6	0	6	0
Б.2.В.04	Производственная практика (преддипломная)		5зо			12	432					432	432	8,64					12	0
Б.3	Блок 3. Государственная итоговая аттестация					6	216	0	0	0	0	216	0	9,80						
Б.3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы					6	216					216		9,80					6	0
Общая трудоемкость ОПОП		в зачетных единицах в семестр				120										18	29	24	25	24
		в зачетных единицах в год														47				24
		в аудиторных часах в семестр				4320								1332	263,41	44	56	52	54	0
		в аудиторных часах в год														100				0
Ф.	Факультативные дисциплины (модули)					2	72	4	4	0	0	68	0	4,54						
Ф.01	Правовые основы противодействия коррупции		4	4к		2	72	4	4			68		4,54				2	4	

Примечания:

* - Практика проводится рассредоточенно в течение периода самостоятельной работы.

** - Практика проводится:

в 3, 4 семестрах - рассредоточенно в течение периода самостоятельной работы;

в 5 семестре - концентрированно.

Календарный учебный график и учебный план по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, направленность (профиль) Управление инвестиционно-строительной деятельностью (прием 2026 г.), уровень высшего образования – магистратура, заочная форма обучения, срок обучения – 2 года 5 месяцев разработаны в соответствии с:

– Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство. Утвержден Приказом Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482. Зарегистрирован в Минюсте России 23.06.2017 г. № 47144;

– Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры. Утвержден приказом Минобрнауки России от 06.04.2021 г., № 245. Зарегистрирован в Минюсте России 13.08.2021 г., № 64644.

Образовательная программа может содержать отдельные дисциплины (модули) (или части дисциплин (модулей)), реализуемые в формате онлайн-курсов или с применением дистанционных образовательных технологий.

Ответственный разработчик:

Руководитель ОПОП ВО,
зав. кафедрой ОЭС


_____ Д.В. Хавин

Согласовано:

Проректор по учебной работе

Начальник УМУ

Начальник НМО УМУ

Директор ЦЭО


_____ А.А. Гордин


_____ С.А. Толушов


_____ О.В. Никулина


_____ С.В. Горбунов