

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



УТВЕРЖДАЮ

Д.Л. Щеголев

20 26 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК и УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по направлению подготовки 08.04.01 Строительство,
направленность (профиль) Управление инвестиционно-строительной деятельностью
(прием 2026 г.)

Типы задач профессиональной деятельности:

*экспертно-аналитический; организационно-управленческий;
контрольно-надзорный; сервисно-эксплуатационный; научно-исследовательский*

Уровень высшего образования – магистратура

Форма обучения – очная

Срок обучения – 2 года

Календарный учебный график

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Срок обучения 2 года

Очная форма обучения

(прием 2026 г.)

[illegible]

Сводные данные по трудоемкости (з.ед.)

Семестр	Учебные занятия (включая самостоятельную работу и проведение текущего контроля успеваемости) и промежуточная аттестация	Практика	Государственная итоговая аттестация	Итого
1	25	0	0	25
2	26	7	0	33
3	26	3	0	29
4	0	27	6	33

Примечание:

Защита курсовых работ (проектов) проводится в соответствии с графиком учебной работы.

Условные обозначения:

-  - учебные занятия (включая проведение текущего контроля успеваемости);
-  - промежуточная аттестация;
- П** - практики;
- УН** - учебная практика, научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы)
- ПН** - производственная практика, научно-исследовательская работа
- ПД** - производственная практика, преддипломная (для подготовки (выполнения) выпускной квалификационной работы);
-  - государственная итоговая аттестация;
-  - каникулы;
- *** - нерабочий праздничный день.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН высшего образования

Направление подготовки 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Очная форма обучения, срок обучения - 2 года

Типы задач профессиональной деятельности: экспертно-аналитический; организационно-управленческий; контрольно-надзорный; сервисно-эксплуатационный; научно-исследовательский (прием 2026 г.)

№ п/п	Содержание блоков	Экза- мены	Зачеты, зачеты с оценкой (зо)	Реферат (р), расчетно- графические работы (ргр), расчетные работы (рр)	Курс. раб. (кр), курс. проект (кп)	Зачет- ных единиц	Учебных часов						Часы в форме практи- ческой подготовки	Часы контактной работы обучаю- щегося с препода- вателем	Зач. ед. / ауд. час. в нед.				
							В с е г о	Аудиторных			Самостоят. работа и промежу- точная аттестация	14			15	семестрам №			
								Лекции	Ла- бор.	Практ., Семина.						1	2	3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Б.1	Блок 1. Дисциплины (модули) (≥ 60 з.е.)					77	2772	624	336	16	272	2148	0	653,57					
Б.1.О	Обязательная часть Блока 1 (≥ 15% = 18з.е.)					20	720	144	80	0	64	576	0	149,16					
Б.1.О.01	Социальные коммуникации. Психология		130			3	108	16	16			92		16,33	3	1			
Б.1.О.02	Деловой иностранный язык		230			3	108	16		16	92			16,30		3	1		
Б.1.О.03	Прикладная математика	2		2к		3	108	32	16		16	76		33,53		3	2		
Б.1.О.04	Основы научных исследований**		130			3	108	16	16			92		16,33	3	1			
Б.1.О.05	Организация и управление производственной деятельностью	1		1ргр		4	144	32	16		16	112		34,13	4	2			
Б.1.О.06	Организация проектно-исследовательской деятельности		230	2к		4	144	32	16		16	112		32,53		4	2		
Б.1.В	Часть Блока 1, формируемая участниками образовательных отношений					57	2052	480	256	16	208	1572	0	504,41					
	Общая часть					47	1692	416	224	16	176	1276	0	438,15					
Б.1.В.07	Организация инвестиционно-строительной деятельности	1			1кр	6	216	64	32		32	152		67,36	6	4			
Б.1.В.08	Контроль технического состояния объектов недвижимости		130	1ргр		4	144	32	16		16	112		33,13	4	2			
Б.1.В.09	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве	2			2кр	6	216	48	16	16	16	168		51,33		6	3		
Б.1.В.10	Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов	3		3ргр		4	144	32	16		16	112		34,13			4	2	
Б.1.В.11	Бизнес-планирование в строительстве	3			3кр	6	216	48	16		32	168		51,33			6	3	
Б.1.В.12	Управление рисками и страхование в инвестиционно-строительной сфере		330		3кр	6	216	48	32		16	168		50,36			6	3	
Б.1.В.13	Управление инвестициями в строительстве	3		3ргр		5	180	48	32		16	132		50,16			5	3	
Б.1.В.14	Управление качеством и ведение документации по проекту	1		1рр		5	180	48	32		16	132		50,16	5	3			
Б.1.В.15	Технико-экономическое обоснование проектных решений	2		2рр		5	180	48	32		16	132		50,16		5	3		
Дисциплины (модули) по выбору студента						10	360	64	32	0	32	296	0	66,26	0	0	5	2	
Б.1.В.16.01	Оценка недвижимости		330	3ргр		5	180	32	16		16	148		33,13			5	2	
Б.1.В.16.02	Оценка земли		+	+		+	+	+	+		+	+		+			+	+	
Б.1.В.17.01	Девелопмент недвижимости		230	2рр		5	180	32	16		16	148		33,13		5	2		
Б.1.В.17.02	Маркетинг недвижимости		+	+		+	+	+	+		+	+		+		+	+		
Б.2	Блок 2. Практика (≥ 36 з.е.)					37	1332	0	0	0	0	1332	1332	35,88					
Б.2.О	Обязательная часть Блока 2					1	36	0	0	0	0	36	36	1,08					
Б.2.О.01	Учебная практика (научно-исследовательская работа (получение первичных навыков научно-исследовательской работы))*		230			1	36					36	36	1,08		1	0		
Б.2.В	Часть Блока 2, формируемая участниками образовательных отношений					36	1296	0	0	0	0	1296	1296	34,8					
Б.2.В.02	Производственная практика (исполнительская)		230			6	216					216	216	2,40		6	0		
Б.2.В.03	Производственная практика (научно-исследовательская работа)*		330,430			18	648					648	648	19,44			3	0	
Б.2.В.04	Производственная практика (преддипломная)		430			12	432					432	432	12,96				15	
Б.3	Блок 3. Государственная итоговая аттестация (6-9 з.е.)					6	216	0	0	0	0	216	0	9,80					
Б.3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы					6	216					216		9,80				6	
Общая трудоемкость ОПОП			в зачетных единицах			120									25	33	29	33	
			в аудиторных часах в неделю			4320	4320	624	336	16	272	3696	1332	699,25	13	13	13	0	
Ф.	Факультативные дисциплины (модули)					2	72	16	16	0	0	56	0	18,03					
Ф.01	Правовые основы противодействия коррупции					2	72	16	16			56		18,03			2	1	

* Практики (учебная НИР и производственная НИР) во 2 и 3 семестрах соответственно проводятся рассредоточенно в течение периода учебных занятий.

Календарный учебный график и учебный план по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, направленность (профиль) Управление инвестиционно-строительной деятельностью (прием 2026 г.), уровень высшего образования – магистратура, очная форма обучения, срок обучения – 2 года разработаны в соответствии с:

– Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство. Утвержден Приказом Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 482. Зарегистрирован в Минюсте России 23.06.2017 г. № 47144;

– Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры. Утвержден приказом Минобрнауки России от 06.04.2021 г., № 245. Зарегистрирован в Минюсте России 13.08.2021 г., № 64644.

Образовательная программа может содержать отдельные дисциплины (модули) (или части дисциплин (модулей)), реализуемые в формате онлайн-курсов или с применением дистанционных образовательных технологий.

Ответственный разработчик:

Руководитель ОПОП ВО,
зав. кафедрой ОЭС


_____ Д.В. Хавин

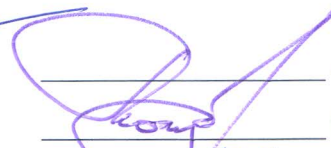
Согласовано:

Проректор по учебной работе

Начальник УМУ

Начальник НМО УМУ

Декан ИСФ

 _____ А.А. Гордин
 _____ С.А. Толушов
 _____ О.В. Никулина
 _____ О.Б. Кондрашкин