

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НИЖЕГОРОДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



УТВЕРЖДАЮ

Д.Л. Щеголев

06 20 26 г.

**КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК
и УЧЕБНЫЙ ПЛАН**
по направлению подготовки 08.03.01 Строительство,
направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной деятельности
(прием 2026 г.)

Типы задач профессиональной деятельности:

экспертно-аналитический; проектный; организационно-управленческий; сервисно-эксплуатационный

Уровень высшего образования – бакалавриат

Форма обучения – очная

Срок обучения – 4 года

УП-08.03.01-ОИСД-Б-О-Н-2026

Календарный учебный график

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной деятельности

Очная форма обучения, срок обучения 4 года

(прием 2026 г.)

МЕСЯЦЫ И ЧИСЛОВЫЕ ГРАНИЦЫ УЧЕБНОГО ГОДА																																															Бюджет времени в неделях на:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Курс	сентябрь				29	октябрь				27	ноябрь				декабрь				29	январь				26	февраль				23	март				30	апрель				27	май				июнь				29	июль				27	август																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	1	8	15	22		1X	6	13	20		X	3	10	17	24	1	8	15		22	1	8	15		22	1	8	15		22	1	8	15		22	1	8	15		22	1	8	15	22	1	8	15		22	1	8	15		22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22	1	8	15	22

Сводные данные по трудоемкости в зачетных единицах

Семестр	Учебные занятия (включая самостоятельную работу и текущий контроль успеваемости) и промежуточная аттестация	Практика	Государственная итоговая аттестация	Итого
1	26	0	0	26
2	28	5	0	33
3	27	0	0	27
4	27	7	0	34
5	25	0	0	25
6	28	9	0	37
7	26	0	0	26
8	17	9	6	32

Условные обозначения:

✎ - учебные занятия;

 - промежуточная аттестация;

П - практики;

ПД – производственная практика, преддипломная (для подготовки (выполнения) выпускной квалификационной работы);

 - государственная итоговая аттестация;

☺ - каникулы;

* - нерабочие праздничные дни.

Примечания:

** Одна из учебных практик на 1 курсе (изыскательская геодезическая трудоемкостью 4 з.е. или изыскательская геологическая трудоемкостью 1 з.е.) может быть реализована рассредоточенно в течение 2 семестра по усмотрению декана факультета.

Защита курсовых работ (проектов) проводится в соответствии с графиком учебной работы.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

высшего образования

Направление подготовки 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной деятельности

Очная форма обучения, срок обучения 4 года

Типы задач профессиональной деятельности: экспертно-аналитический; проектный; организационно-управленческий; сервисно-эксплуатационный
(прием 2026 г.)

№ п/п	Содержание блоков	Экза- мены	Зачеты, зачеты с оценкой (зо)	Курсовая работа (КР), курсовой проект (КП)	Реферат (р), контрольная (к), расчетная работа (рр), расчетно-графич. работа (ргр), реферативно-практич. работа (рпр)	Зачет- ных единиц	Учебных часов						Часы в форме практи- ческой подготовки	Часы контактной работы обучаю- щегося с препода- вателем	Зач. ед. / ауд. час. в нед.								
							В с е г о	Аудиторных			Самостоят. работа и промежу- точная аттестация	1			2	неделя в семестр							
								Лекции	Ла-бор.	Практ., Семин.						3	4	5	6	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Б.1	Блок 1. Дисциплины (модули)					204	7344	2948	1422	374	1146	4396	0	3048,09									
Б.1.О	Обязательная часть Блока 1					114	4104	1612	720	292	600	2492	0	1658,89									
Б.1.О.01	Философия***		Ззо			3	108	32	16		16	76		32,28			3	2					
Б.1.О.02	История России	2	1			4	144	116	58	0	58	28	0	117,62									
						2	72	52	26		26	20		52,30	2	4							
Б.1.О.03	Иностранный язык	2	1зо			2	72	64	32		32	8		65,31		2	4						
						6	216	80			80	136		81,50									
Б.1.О.04	Безопасность жизнедеятельности***		Ззо		Зк	3	108	48	24		24	60		48,25	3	3							
						3	108	32			32	76		33,25		3	2						
Б.1.О.05	Физическая культура и спорт		1			2	72	32	32			40		32,31	2	2							
Б.1.О.06	Правовое регулирование строительства. Коррупционные риски***	3				3	108	32	16		16	76		33,28			3	2					
Б.1.О.07	Социальное взаимодействие в отрасли***		1			2	72	32	16		16	40		32,28	2	2							
Б.1.О.08	Математика	1	2зо		1,2 (к, рр)	9	324	128	64		64	196	0	130,83									
						5	180	64	32		32	116		65,91	5	4							
Б.1.О.09	Информационные технологии		1зо			4	144	64	32		32	80		64,91		4	4						
						2	72	32	16	16		40	0	32,28	2	2							
Б.1.О.10	Физика	2	1зо		1к, 2к	5	180	80	32	16	32	100	0	81,96									
						2	72	32	16	8	8	40		32,48	2	2							
Б.1.О.11	Химия	2			2к	3	108	48	16	16	16	60		49,48		3	3						
						3	108	32			32	76		33,28									
Б.1.О.12	Информационное моделирование					8	288	96	16	48	32	192	0	99,33									
Б.1.О.12.01	Инженерная геометрия и компьютерная графика	1	2зо		1ргр,2ргр	4	144	64	16	16	32	80		66,18	4	4							
						4	144	32		32		112		33,15		4	2						
Б.1.О.12.02	Информационное моделирование в строительстве		Ззо,4зо		3ргр,4ргр	3	108	48	0	48	0	60	0	50,10			2	2					
						2	72	32		32		40		33,05									
Б.1.О.13	Механика					1	36	16		16		20		17,05			1	1					
Б.1.О.13.01	Теоретическая механика	2			2ргр	10	360	144	80	20	44	216		150,11									
Б.1.О.13.02	Механика жидкости и газа	3			3ргр	4	144	64	32		32	80		66,51		4	4						
Б.1.О.13.03	Техническая механика		Ззо		3ргр	2	72	32	16	16		40		34,08			2	2					
Б.1.О.14	Инженерные изыскания в строительстве					4	144	48	32	4	12	96		49,51			4	3					
Б.1.О.14.01	Инженерная геология и экология		2зо		2ргр	7	252	80	32	48	0	172		84,21									
Б.1.О.14.02	Инженерная геодезия	1	2зо		1ргр, 2ргр	4	144	32	16	16		112		33,08		4	2						
						3	108	48	16	32	0	60		51,13									
Б.1.О.15	Строительные материалы	4	3			2	72	32	16	16		40		34,08	2	2							
						1	36	16		16		20		17,05		1	1						
Б.1.О.16	Основы архитектурно-строительного проектирования	3		Зкр		4	144	64	32	32		80		65,56									
						2	72	32	16	16		40		32,28									
Б.1.О.17	Основы строительных конструкций		4зо			2	72	32	16	16		40		33,28			2	2					
Б.1.О.18	Основы механики грунтов и геотехники	4			4ргр	3	108	48	32	16	16	60		50,51			3	3					
Б.1.О.19	Основы водоснабжения и водоотведения		5		5ргр	3	108	48	32	16		60		48,31				3	3				
Б.1.О.20	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		5		5ргр	3	108	48	32	16	16	76		34,08				3	2				
Б.1.О.21	Электротехника и электроснабжение		3		3ргр	3	108	48	32	16	16	76		33,08					3	2			
Б.1.О.22	Средства механизации строительства		Ззо			3	108	48	32	16	16	76		33,08					3	2			
Б.1.О.23	Технологии строительных процессов	4		4кр		2	72	32	16	16		40		32,28			2	2					
Б.1.О.24	Организация строительного производства	6			6ргр	5	180	64	32		32	116		66,51				5	4				
Б.1.О.25	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством***		5зо		5рпр	4	144	48	32		16	96		50,11						4	3		
						3	108	32	16		16	76		32,68									
Б.1.О.26	Основы технической эксплуатации объектов строительства		7зо		7ргр	3	108	48	32	16	16	76		33,13						3	2		
Б.1.О.27	Экономика отрасли***	6			6рр	3	108	48	32	16	16	76		34,08									
Б.1.О.28	Основы российской государственности***		1			2	72	56	14		42	16		56,28	2	4							

Направление подготовки 08.03.01 Строительство
 Направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной деятельности
 (прием 2026 г.)

№ п/п	Содержание блоков	Экза- мены	Зачеты, зачеты с оценкой (зо)	КП, КР	ргр, р, к, спр, рр, рпр	Зачет- ных единиц	Учебных часов						Часы в форме практи- ческой подготовки	Часы контактной работы обучаю- щегося с препода- вателем	Зач. ед. / ауд. час. в нед.									
							В с е г о	Аудиторных			Самостоят. работа и промежу- точная аттестация	1			2	3	4	5	6	7	8			
								Лекции	Ла-бор.	Практ., Семина.														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
Б.1.В	Часть Блока 1, формируемая участниками образовательных отношений					90	3240	1336	702	82	546	1904	0	1389,20										
	Общая часть					84	3024	1240	670	50	514	1784	0	1291,74										
Б.1.В.29	Основы ценообразования и сметного дела в строительстве	8	7зо	8кр		5	180	68	34	18	16	112		71,67							2	2		
						2	72	32	16		16	40		32,33										
						3	108	36	18	18		72		39,34									3	4
Б.1.В.30	Нормативное регулирование инвестиционно-строительной деятельности	4				4	144	64	32		32	80		66,11				4	4					
Б.1.В.31	Исследование рынка и операции с недвижимостью	5				4	144	64	32		32	80		66,11					4	4				
Б.1.В.32	Организация и управление строительством	8	7зо	(7-8)кп		5	180	68	34		28	112		72,67							2	2		
						2	72	32	16		16	40		33,83										
						3	108	36	18	6	12	72		38,84									3	4
Б.1.В.33	Технико-экономическое обоснование инвестиционно-строительного проекта		4зо			4	144	64	32		32	80		65,11				4	4					
Б.1.В.34	Основы бизнес-планирования и бюджетирования в инвестиционно-строительной сфере	5		5кр		4	144	64	32		32	80		66,91					4	4				
Б.1.В.35	Управление рисками в инвестиционно-строительной деятельности	7		7кр		4	144	64	32		32	80		67,36						4	4			
Б.1.В.36	Основы оценки и управления объектами недвижимости	7		7кр		4	144	64	32		32	80		67,36							4	4		
Б.1.В.37	Управление инвестиционно-строительными проектами	6		6кр		4	144	64	32	16	16	80		66,91						4	4			
Б.1.В.38	Документационное сопровождение инвестиционно-строительного проекта	8	7		7рр	5	180	68	34		34	112		70,47										
						2	72	32	16		16	40		33,13							2	2		
						3	108	36	18		18	72		37,34									3	4
Б.1.В.39	Экономическая оценка инвестиций и экспертиза инвестиционно-строительного проекта		8			4	144	54	36		18	90		55,17								4	6	
Б.1.В.40	Организационно-техническое обеспечение работ по управлению объектами недвижимости	6				4	144	64	32		32	80		66,16					4	4				
Б.1.В.41	Надзор и контроль в строительстве		5зо		5к	3	108	48	32		16	60		48,51						3	3			
Б.1.В.42	Основы менеджмента и маркетинга	4		4кр		4	144	48	32		16	96		50,51					4	3				
Б.1.В.43	Основы управления земельными участками	7		7кр		3	108	48	32		16	60		51,36							3	3		
Б.1.В.44	Архитектура гражданских зданий	5		5кл		4	144	64	32		32	80		67,81						4	4			
Б.1.В.45	Основания и фундаменты	6			6ргр	3	108	48	32		16	60		50,11						3	3			
						5	180	80	48	16	16	100		84,05										
Б.1.В.46	Основы проектирования строительных конструкций	7	6зо	6кр	7ргр	3	108	48	32	16		60		49,91						3	3			
						2	72	32	16		16	40		34,13							2	2		
Б.1.В.47	Учет и отчетность в строительстве		8		8рр	4	144	54	36		18	90		55,17									4	6
Б.1.В.48	Организация работы управляющей компании		6		6рр	3	108	48	32		16	60		49,11						3	3			
Б.1.В.49	Проектная деятельность		4-7			4	144	32			32	112		33,05				1	0,5	1	0,5	1	0,5	
	Дисциплины (модули) по выбору студента					6	216	96	32	32	32	120	0	97,46										
Б.1.В.50.01	Основы военной подготовки*		6			3	108	48	16		32	60		48,33						3	3			
Б.1.В.50.02	Общевойсковая подготовка*		+			+	+	+	+		+	+		+						+	+			
Б.1.В.50.03	Деловой русский язык**		+			+	+	+	+		+	+		+						+	+			
Б.1.В.50.04	Научный стиль речи**		+			+	+	+	+		+	+		+						+	+			
Б.1.В.51.01	Компьютерные методы в организации и управлении строительством		7		7рр	3	108	48	16	32		60		49,13							3	3		
Б.1.В.51.02	Системы автоматизированного проектирования в строительстве		+		+	+	+	+	+		+	+		+							+	+		
Б.2	Блок 2. Практика					30	1080	0	0	0	0	1080	1080	22,55										
Б.2.О	Обязательная часть Блока 2					5	180	0	0	0	0	180	180	2,50										
Б.2.О.01	Учебная практика (изыскательская геодезическая)		2зо			4	144					144	144	2,00		4	0							
Б.2.О.02	Учебная практика (изыскательская геологическая)		2зо			1	36					36	36	0,50		1	0							
Б.2.В	Часть Блока 2, формируемая участниками образовательных отношений					25	900	0	0	0	0	900	900	20,05										
Б.2.В.03	Учебная практика (ознакомительная)****		4зо			1	36					36	36	0,50				1	0					
Б.2.В.04	Производственная практика (технологическая)		4зо			6	216					216	216	2,40				6	0					
Б.2.В.05	Производственная практика (исполнительская)		6зо			9	324					324	324	3,60						9	0			
Б.2.В.06	Производственная практика (преддипломная)		8зо			9	324					324	324	13,55									9	0

Направление подготовки 08.03.01 Строительство
 Направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной деятельности
 (прием 2026 г.)

(прием 2026 г.)																							
№ п/п	Содержание блоков	Экза-мены	Зачеты, зачеты с оценкой (зо)	КП, КР	ргр, р, к, спр, рр, рпр	Зачет-ных единиц	Учебных часов					Часы в форме практи-ческой подготовки	Часы контактной работы обучаю-щегося с препода-вателем	Зач. ед. / ауд. час. в нед.									
							В с е г о	Аудиторных			Самостоят. работа и промежу-точная аттестация			1	2	3	4	5	6	7	8		
								Лекции	Ла-бор.	Практ., Семин.													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Б.3	Блок 3. Государственная итоговая аттестация	6	216	0	0	0	0	0	216		0	5,40											
Б.3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	6	216						216			5,40									6	0	
Общая трудоемкость ОПОП		в зачетных единицах				240										26	33	27	34	25	37	26	32
		в ауд. часах в нед.				8640	8640	2948	1422	374	1146	5692	1080	3076,04		29	25	23	23,5	21,5	25,5	24,5	24
ЭД.01	Физическая культура и спорт		1-6				328	328			328			328,00		32	64	56	60	56	60		
ЭД.02	Прикладная физическая культура и спорт		+				+	+		+				+	+	+	+	+	+	+			
Ф	Факультативные дисциплины (модули)	3	108	48	6	42	0	60			0	48,26											
Ф.01	Основы строительного дела и рабочих профессий		4			3	108	48	6	42		60		48,26				3	3				

Примечание:

* дисциплины доступны для выбора обучающимся, имеющим гражданство Российской Федерации. Лекционные занятия по дисциплинам проводятся с применением дистанционных образовательных технологий.

** дисциплины доступны для выбора обучающимся, не имеющим гражданство Российской Федерации. Лекционные занятия по дисциплинам проводятся с применением дистанционных образовательных технологий.

*** лекционные занятия по дисциплине проводятся с применением дистанционных образовательных технологий.

**** практика проводится рассредоточенно в течение периода учебных занятий.

Занятия по дисциплине "История России" в 1 семестре проводятся в течение первых 13 недель семестра.

Занятия по дисциплине "Основы российской государственности" в 1 семестре проводятся в течение первых 14 недель семестра.

Календарный учебный график и учебный план по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, направленность (профиль) Организация инвестиционно-строительной деятельности (прием 2026 г.), уровень высшего образования – бакалавриат, очная форма обучения, срок обучения – 4 года разработаны в соответствии с:

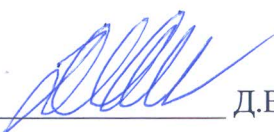
– Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство. Утвержден Приказом Минобрнауки России от 31.05.2017 г. № 481. Зарегистрирован в Минюсте России 23.06.2017 г. № 47139;

– Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры. Утвержден приказом Минобрнауки России от 06.04.2021 г., № 245. Зарегистрирован в Минюсте России 13.08.2021 г., № 64644.

Образовательная программа содержит отдельные дисциплины (модули) (или части дисциплин (модулей)), реализуемые в формате онлайн-курсов или с применением дистанционных образовательных технологий.

Ответственный разработчик:

Руководитель ОПОП ВО,
зав. кафедрой ОЭС


Д.В. Хавин

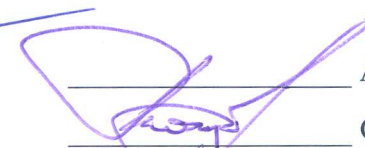
Согласовано:

Проректор по учебной работе

Начальник УМУ

Начальник НМО УМУ

Декан ИСФ


А.А. Гордин

С.А. Толушов

О.В. Никулина

О.Б. Кондрашкин