

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 201 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (ННГАСУ), именуемый в дальнейшем Наймодатель, в лице ректора **Лапшина А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату в пользование жилую площадь, находящуюся в федеральной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от « ____ » _____ 201 г. № _____, состоящую из одного койко-места, расположенную по адресу: _____, для временного проживания на ней.

1.2. Жилая площадь предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика жилой площади в жилом помещении, её технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается на время обучения с _____ по _____.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилой площади для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом общежития;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилую площадь по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 2.2.3. соблюдать правила внутреннего распорядка общежития;
- 2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения, в котором находится жилая площадь;
- 2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.6. своевременно вносить плату за жилую площадь и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилую площадь и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилую площадь и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2.2.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).
- 2.2.8. допускать в жилое помещение, в котором находится жилая площадь, представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения, в котором находится жилая площадь, или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.10. осуществлять пользование жилой площадью с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. при освобождении жилой площади сдать её в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилой площади и коммунальных услуг;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилую площадь;

2.2.13. наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством;

2.2.14. наниматель не вправе осуществлять обмен жилой площадью, а также передавать её в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилую площадь и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.3. наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодную для проживания жилую площадь в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилая площадь;

3.2.3. осуществлять ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития другую жилую площадь без расторжения настоящего Договора.

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7. принять жилую площадь у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.8. наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилую площадь и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения (жилой площади) Нанимателем;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилой площади не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с истечением срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилую площадь в течение трёх дней.

5. Оплата за проживание

5.1. Наниматель вносит плату за жилую площадь в порядке и размере, определенными законодательством Российской Федерации. Размер платы определяется приказом ректора, принимаемым с учетом мнения профкома студентов и студенческого совета.

5.2. Размер платы за

пользование жилым помещением (плата за наем) _____ рублей в месяц,

коммунальные услуги _____ рублей в месяц.

- 5.3. Оплата за проживание производится наличными деньгами в кассу Наймодателя или внесением на расчетный счет через банк.
- 5.4. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.
- 5.5. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).
- 5.6. Плата за проживание в общежитии производится Нанимателем за несколько месяцев вперед, за семестр или за год.

6. Особые условия

6.1. Наниматель освобождает жилую площадь на период подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года с _____ по _____.

7. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, два из которых находится у Наймодателя, третий - у Нанимателя.

Наймодатель _____
(подпись)

М.П.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (ННГАСУ)
Адрес: 603950, г.Н.Новгород, ул.Ильинская, 65
ИНН 5260002707, КПП 526001001
л/с 20326Х11930
УФК по Нижегородской области
р/сч 40501810522022000002 в Волго-Вятском ГУ
Банка России г. Н. Новгород,
БИК 042202001
ОКАТО 22701000001

Наниматель _____
(подпись)

Паспорт:

серия _____ номер _____

выдан _____

дата выдачи _____

Заполняется представителем Нанимателя,
если Наниматель не достиг 18 летнего возраста на момент заключения договора

С условиями заключения договора **СОГЛАСЕН:** _____
(родственная связь)

(Ф.И.О. представителя Нанимателя полностью)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

дата выдачи: _____

Подпись: _____ / _____ « ____ » _____ 201_ г.
(расшифровка)